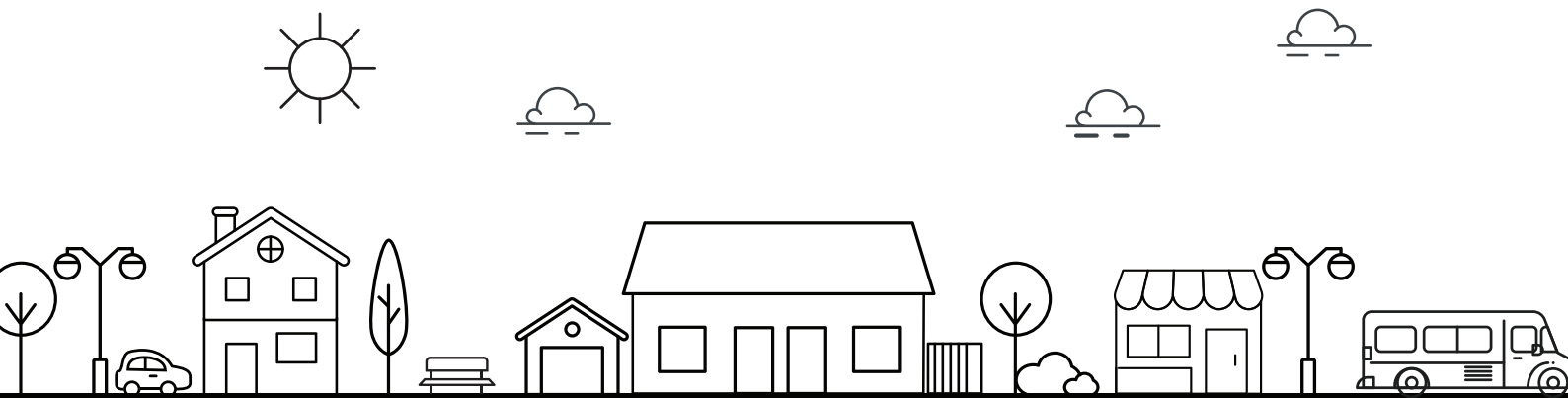


Buurtadvies Sportdorp

Varkenoord I en III



Sportdorpers geven advies over hun buurt

Sportdorpers dachten mee over het plan voor de buurt. Dat deden ze op verschillende manieren en momenten. Ongeveer even veel mensen uit Varkenoord 1 als 3 dachten mee. In dit buurtadvies leest u de ideeën, wensen en aandachtspunten van de Sportdorpers. Het buurtadvies bestaat uit vier delen:

1. Maak de huizen beter
2. Maak huizen voor jong en oud
3. Houd het 'Sportdorp-gevoel'
4. Betrek de buurt

Sportdorpers zijn betrokken!

Hiernaast ziet u hoe en wie er meedachten.

- **Eerste vragenlijst**
220 reacties
- **Gesprekken op de tuindag**
20 mensen gesproken
- **Gesprek met de gemeente**
- **Gesprek met de bewonerscommissie**
- **Gesprek met de wijkraad**
- **Tweede vragenlijst**
190 reacties
- **Inloopbijeenkomsten**
230 bezoekers
- **Straatgesprekken**
20 mensen gesproken
- **Infomarkt**
70 mensen gesproken
- **Gesprekken met maatschappelijke organisaties**
Aafje, SOL, Laurens, Opzoomer Mee

1. Maak de huizen beter

ADVIES UIT SPORTDORP



MAAK DE HUIZEN BETER

Verduurzaam de woningen en maak hier op een slimme manier meer ruimte in. Heb aandacht voor de tuinen.

Veel Sportdorpers vinden de 'oude' uitstraling van hun huis mooi. Maar ze vinden het hoog tijd om ze op te knappen!

Houd de kou en herrie buiten

Veel mensen hebben last van tocht en kou in huis. Ook hebben sommigen geluidsoverlast van de burens en de omgeving. Er zijn ook mensen met vocht en schimmel in huis. Daarom vinden veel bewoners dat hun huis een opknappbeurt nodig heeft. Sommige bewoners hebben het zelf al gedaan.

Maak de huizen groter en handiger

Veel bewoners vinden hun huis te klein. Veel gezinnen willen daarom een extra slaapkamer op zolder. Ook willen mensen een uitbouw voor of achter. Sommigen vinden dat de ruimte slimmer ingedeeld kan worden. Bijvoorbeeld door de berging bij de keuken of woonkamer te trekken. Zij vinden dat er genoeg ruimte is in de

tuin voor een schuur. Veel ouderen vinden hun huis niet handig. Ze vinden de trap te steil. En er is maar één wc: op de begane grond. De bewoners vragen dus om grotere en slimmer ingedeelde huizen!

Zorg goed voor de tuinen

Veel bewoners vinden de grote tuinen een van de mooiste dingen aan Sportdorp. Ze vinden dit echt bij de uitstraling van een tuindorp horen. Maar bewoners zien dat er steeds minder goed voor wordt gezorgd. Zij vragen om een plan om dit weer beter te maken!

Houd het betaalbaar

Mensen maken zich zorgen over hoge huur na een verbouwing. Zij hebben behoefte aan duidelijke afspraken en informatie.

2. Maak huizen voor jong en oud

ADVIES UIT SPORTDORP



MAAK HUIZEN VOOR JONG EN OUD

Voeg woningen voor ouderen en jongeren aan Sportdorp toe. Zodat zij in de buurt kunnen blijven wonen.

Er is in Sportdorp behoefte aan verschillende soorten woningen. Maak nieuwe woningen en doe aanpassingen aan bestaande huizen.

In de buurt blijven

Veel mensen uit Sportdorp blijven graag in de buurt wonen. Maar de woningen passen niet bij de wensen van alle bewoners. Starters en jongeren hebben behoefte aan passende woningen. En sommige ouderen geven aan dat ze een andere woning nodig hebben. Bijvoorbeeld zonder trap. Sommigen houden graag een tuin. Anderen hebben liever een balkon met weinig onderhoud.

In hetzelfde huis blijven

Veel Sportdorpers willen in hetzelfde huis blijven wonen. Zij vinden wel dat er aanpassingen nodig zijn. Veel bewoners willen dat hun huis duurzamer en groter wordt. Ook oudere bewoners hebben behoefte aan aanpassingen om fijn in hun huis te kunnen blijven.

Buiten Sportdorp verhuizen

Er zijn ook bewoners die buiten Sportdorp willen verhuizen. Maar alleen als ze dan een beter huis krijgen.

Bouw huizen die passen bij de buurt

Veel mensen vinden dat er nieuwe huizen nodig zijn. Zij vinden het goed als die aan de groene randen van de buurt komen. Veel mensen willen dat het karakter van het tuindorp wordt behouden. Zorg dus dat de nieuwe huizen hierbij passen.

3. Houd het 'Sportdorp-gevoel'

ADVIES UIT SPORTDORP



HOUD HET SPORTDORP-GEVOEL

Maak het tuindorp (sociaal en ruimtelijk) weer sterk.

Sportdorpers zijn trots op het dorpse en groene karakter. Het wordt "gezellig, knus en volks" genoemd. De meeste bewoners willen graag dat Sportdorp een dorp in de stad blijft.

Houd Sportdorp een plek waar iedereen zich thuis voelt

Veel Sportdorpers wonen al jaren in de wijk en voelen zich hier thuis. Sommige bewoners merken wel dat het contact tussen burens wat minder wordt. Ze vinden het belangrijk dat nieuwe bewoners zich welkom voelen en mee doen in de buurt.

Geef het tuindorp aandacht

Sportdorpers genieten van het tuindorp. Ze zijn blij met het groen in de buurt en de grote tuinen. Maar veel mensen vinden dat de uitstraling van het tuindorp achteruit gaat. Ze zien dat huizen zijn verouderd. En dat veel tuinen niet zo goed onderhouden zijn. Veel mensen hopen dat de buurt groen en aantrekkelijk blijft!

Meer ruimte om te spelen en plekken voor jongeren

Kinderen willen beter kunnen buitenspelen. Ze hopen dat het gras van de voetbalveldjes kort blijft. Ook hebben ze last van afval in de speeltuinen. De jongeren van Sportdorp willen plekken waar ze samen kunnen komen. Maak bijvoorbeeld een clubhuis met activiteiten.

Verbeter parkeren en het verkeer

Veel bewoners parkeren het liefst vlakbij hun huis. Ze vinden het alleen lastig om een parkeerplek te vinden als er een wedstrijd in de Kuip is. Ook vinden bewoners het drukke autoverkeer op de Sportsingel onveilig. Ze vragen om dit aan te pakken. Bijvoorbeeld door eenrichtingsverkeer.

4. Betrek de buurt

ADVIES UIT SPORTDORP



BETREK DE BUURT

Betrek alle Sportdorpers bij het plan voor de buurt. Laat duidelijk en op tijd weten wat er gaat gebeuren. En doe iets met het advies!

Sportdorpers zijn betrokken bij hun buurt. Zorg daarom dat ze op de hoogte blijven en mee kunnen denken.

Laat iedereen meedoen

Sportdorpers willen dat alle bewoners mee kunnen denken over het plan voor de buurt. Vertel daarbij duidelijk waar bewoners over mee kunnen denken. Sportdorpers vinden het belangrijk dat mensen op verschillende manieren mee kunnen denken. Werk bijvoorbeeld digitaal en met papier. Bewoners horen ook graag op tijd hoe ze mee kunnen denken.

Laat duidelijk en op tijd weten wat er gaat gebeuren

Bewoners willen weten wanneer dingen veranderen. Ze willen op tijd weten wat gerenoveerd of gesloopt wordt. Ook hebben ze behoefte aan duidelijkheid over verkoop en terugkoop.

Doe iets met het advies

Er hebben veel Sportdorpers meegedacht. Zij kennen de buurt heel goed. Ze hopen dat er iets wordt gedaan met hun advies! Ze horen ook graag hoe hun ideeën gebruikt worden in het plan voor de buurt.